

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ“

Број: 1628/16

Дана: 10.05.2016.

Лајковац

Омладински трг бр.1

ПИБ 101343102

Матични број 17214390

Tel. 014/3431-137, fax 014/3431-121

DRUSTVO  
ALEX ENGINEERING & CONSTRUCTION, doo  
BEOGRAD  
Br. 881/16  
09.05.2016. god

## УГОВОР

о извођењу радова Израда пројектне документације и изградња затвореног базена у  
Лајковцу, ЈН број 01/16.

Уговорне стране :

1. ЈП“Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац“ Омладински трг бр.1,  
Лајковац

матични број 17214390, ПИБ 101343102. који заступа директор Марина Петровић , (у даљем  
тексту: Наручилац).

2. Извођач „Alex Engineering & Construction“d.o.o.,11000 Београд , ул. Карађорђева  
бр. 40, матични број 20273178, ПИБ 104924445. рачун бр. 340-11008513-78 код пословне  
банке Erste Bank, које заступа директор Александар Обрадовић, (у даљем тексту Извођач)

Предмет Уговора

### Члан 1.

Уговорне стране констатују да је Наручилац изабрао као најповољнијег понуђача за извођење  
радова на Израда пројектне документације и изградња затвореног базена у Лајковцу  
ЈН број 01/2016, а по спроведеном отвореном поступку јавне набавке бр.01/2016. „Alex  
Engineering & Construction“d.o.o. из Београда.

### Члан 2.

Предмет Уговора је Израда пројектне документације и изградња затвореног базена у  
Лајковцу ЈН број 01/16 и ближе је одређен усвојеном понудом

заведеном код Извођача „Alex Engineering & Construction“d.o.o. под бр. 45/16 дана 15.04.2016.  
године и код Наручиоца под бр.1443/16 дана 18.04.2016. год.и овим уговором. Ради извршења  
радова који су предмет овог уговора, Извођач се обавезује да обезбеди неопходну радну  
снагу, материјал, грађевинску механизацију и другу опрему, неопходну за реализацију  
уговорених радова у уговореним роковима и у складу са важећим прописима и стандардима.

## ВРЕДНОСТ РАДОВА– ЦЕНА

### Члан 3.

Уговорне стране утврђују да цена услуга израде пројектне документације који су предмет овог Уговора износи:

УКУПНО без ПДВ: 9.000.000,00 РСД

ПДВ 20 %: 1.800.000,00 РСД

УКУПНО са ПДВ: 10.800.000,00 РСД  
(Словима десет милиона осам стотина хиљада динара),

Уговорне стране утврђују да цена свих радова на изградњи затвореног базена који су предмет овог Уговора износи:

УКУПНО без ПДВ: 196.200.000,00 РСД

ПДВ 20 %: 39.240.000,00 РСД

УКУПНО са ПДВ: 235.440.000,00 РСД  
(Словима двестотинетридесет пет милиона четристотин четрдесет хиљада динара)

Наручилац се обавезује да за извођење радова из члана 2. овог Уговора, исплати Извођачу радова средства у стварним износима на основу реализованих послова по испостављеним привременим месечним и окончаној ситуацији. Уз ситуације мора бити приложен и рачун.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена.

Осим вредности радова, добара и услуга неопходних за извршење, уговора цена обухвата и трошкове организације градилишта, осигурања и све остале завршене трошкове Извођача.

### УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА

### Члан 4.

Наручилац се обавезује да, за извођење услуга и радова из члана 2. овог Уговора, исплати Извођачу средства у укупном износу од 246.240.000,00 динара са ПДВ-ом, која су у целости обезбеђена Програмом пословања ЈП "Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац" за 2016. годину и на основу кредита по уговору бр. 404-105/IV-15 од 16.11.2015. год.

### Члан 5.

Исплата изведених радова из члана 2. овог уговора вршиће се на основу привремених и окончане ситуације, сачињених на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и



јединичних цена из усвојене понуде, потписаних од стране стручног надзора Наручиоца. Уз ситуације мора бити достављен и рачун.

Рок за исплату месечних ситуација 45 дана од дана испостављања исте.

Извођач је сагласан да окончану ситуацију у висини од најмање 10% укупне вредности изведених радова испостави наручиоцу тек након извршене примопредаје и коначног обрачуна изведених радова и сачињавања записника о примопредаји и коначном обрачуна за изведене радове.

Уколико Наручилац делимично оспори испостављену ситуацију, дужан је да исплати неспорни део ситуације.

Комплетну документацију неопходну за оверу привремених ситуација: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и другу документацију, извођач доставља стручном надзору Наручиоца, који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна. у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што извођач признаје без права приговора.

## РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

### Члан 6.

Рок за почетак радова, је 15 дана од дана пријаве радова (најкасније 15 календарских дана од дана Пријаве радова ).

Рок извршења услуга израде техничке документације је:

Пројекат за грађевинску дозволу: 45 календарских дана од дана потписивања уговора

Пројекат за извођење: 20 календарских дана од дана прибављања грађевинске дозволе)

(Рок за извршење услуге израде техничке документације за Пројекат за грађевинску дозволу износи максимално 45 календарских дана од дана потписивања уговора , а за Пројекат за извођење 20 календарских дана од дана прибављања грађевинске дозволе)

Рок за завршетак радова је: 205 (календарских дана) од дана почетка извођења радова

(Рок за извршење радова износи минимално 120 календарских дана , максимално 210 календарских дана од дана почетка извођења радова ( по пријави радова ).

Датум увођења у посао стручни надзор Наручиоца уписује у грађевински дневник, а сматраће се да је увођење у посао извршено испуњењем свих наведених услова:

- да је Наручилац обезбедио вршење стручног надзора,

Под роком завршетка радова сматра се дан њихове целовите спремности за примопредају што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику. Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности Наручиоца.

### Члан 7.

Рок за извођење радова се продужава на захтев Извођача у случају:

- прекида радова који трају дуже од 2 (два) дана, а нису изазван кривицом Извођача,
- елементарних непогода и дејства више силе сходно закону, и других објективних околности које се нису могле предвидети.

Захтев за продужење рока извођач писмено подноси Наручиоцу у року од 2 (два) дана од сазнања за околност, а најкасније 15 (петнаест) дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорене стране у форми Анекса уговора постигну писмени споразум.

У случају да извођач не испуњава предвиђену динамику обавезан је да уведе у рад више извршилаца без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде. Ако Извођач падне у доцњу са извођењем радова нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

## УГОВОРНА КАЗНА

### Члан 8.

Уколико Извођач не изврши радове у уговореном року дужан је да плати Наручиоцу уговорену казну у висини 1 % (један промил) од укупно уговорене вредности за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5% од вредности укупно уговорених радова. Наплату уговорене казне Наручилац ће извршити, без претходног пристанка Извођача, умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији.

Ако је Наручилац због закашњења у извођењу или предаји изведених радова претрпео штету која је већа од износа уговорене казне, може захтевати накнаду штете, односно поред уговорене казне и разлику до пуног износа претрпљене штете. Постојање и износ штете Наручилац мора да докаже.

## ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

### Члан 9.

Извођач се обавезује да изведе радове у складу са важећим техничким прописима, стандардима и законима, као и у складу са овим уговором и да по завршетку радова изведене радове преда Наручиоцу. Извођач се обавезује да:

- пре почетка радова наручиоцу достави Решење о именовању лица , одговорних извођача радова,
- се строго придржава мера заштите на раду и мера заштите животне средине,
- пре почетка радова прописно огради, физички осигура и видно обележи деонице пута на којим изводи радове,
- по завршеним радовима одмах писмено обавести наручиоца да је завршио радове и да је спреман за њихову примопредају,
- испуни све уговорене обавезе, стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту послова и у уговореном року,
- обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребне за извођење уговором преузетих радова,
- обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта свих материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу,
- да уредно води све књиге предвиђене законима и другим прописима Републике Србије који регулишу ову област,
- да омогући несметано вршење стручног надзора,
- поступи по свим примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу извршеног надзора и да у том циљу у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзање извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова,



- уведе у рад више смена, продужи смену, уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде од наручиоца за то уколико не испуњава предвиђену динамику,
- да сноси трошкове накнадних прегледа комисије за пријем радова уколико се утврде неправилности и недостаци,
- гарантује квалитет изведених радова и употребљеног материјала, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове, извођач мора да приступи у року од 5 (пет) дана од дана пријема писменог обавештења Наручиоца.

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

### Члан 10.

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену из члана 4. под условима и на начин одређен чланом 4.и чланом 5. овог уговора, и да од Извођача, по завршетку радова, прими изведене радове.

Наручилац ће обезбедити вршење стручног надзора над извршењем уговорних обавеза Извођача, именовањем вршилаца надзора решењем, које ће бити достављено Наручиоцу.

Наручилац се обавезује да уведе Извођача у посао, предајући му пројектну документацију. Наручилац се обавезује да учествује у раду комисије за примопредају и коначни обрачун са стручним надзорима и Извођачем радова.

## ФИНАНСИЈСКО ОБЕЗБЕЂЕЊЕ, ОСИГУРАЊЕ И ГАРАНЦИЈА

### Члан 11.

Понуђач је дужан да у року од 15 дана од дана закључења уговора о јавној набавци достави:

-Банкарску гаранцију за добро извршење посла са клаузулама: неопозива,безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор, која мора бити обавезујућа, у износу од 10% од вредности уговорених радова без ПДВ-а и са роком важности 30 (тридесет) дана дуже од уговореног рока за завршетак радова (гласи на ЈП"Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац" Омладински трг бр.1, Лајковац.) Наручилац ће активирати банкарску гаранцију за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност банкарске гаранције за добро извршење посла мора да се продужи.

-Банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року са клаузулама: неопозива,безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор, која мора бити обавезујућа, у износу од 10% од вредности уговорених радова без ПДВ-а и са роком важности 5 (пет) дана дуже од уговореног гарантног рока (гласи на ЈП"Дирекција за уређење и изградњу општине Лајковац" Омладински трг бр.1, Лајковац.) Наручилац ће активирати банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року, у случају да изабрани понуђач након завршетка радова, у гарантном року не изврши отклањање недостатака у складу са уговором.Уколико дође до промене рокова, важност банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року мора се продужити.

#### Члан 12.

Извођач је дужан да, пре увођења у посао, а најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора, осигура извођење радова код осигуравајућег завода на уговорени износ за све време трајања овог уговора, односно до предаје радова Наручиоцу и потписивања записника о примопредаји.

Извођач је такође дужан да у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења овог уговора, достави Наручиоцу полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица, оригинал или оверену копију, са важношћу за цео период извођења радова, у свему према важећим законским прописима. Уколико се рок извођења продужи, Извођач је обавезан да достави, пре истека уговореног рока, полисе осигурања из става 1. и 2. овог члана, са новим периодом осигурања.

Извођач је обавезан да спроведе све потребне мере заштите на раду, као и мере противпожарне заштите.

#### Члан 13.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године и рачуна се од датума примопредаје радова. Гарантни рок за уграђену опрему и материјале је у складу са гарантним роком произвођача рачунато од датума примопредаје радова и износи минимално 2(две) године. Наручилац има право да тражи продужење гаранције за отклањање недостатака у гарантном року уколико Извођач на писмени позив Наручиоца не отклони недостатке на изведеним радовима, односно не усклади квалитет материјала и изведених радова са захтевима Наручиоца.

Гаранцију за отклањање недостатка у гарантном року Наручилац сме да наплати уколико Извођач не отпочне са отклањањем недостатака у року од 5 (пет) дана од дана пријема писменог захтева Наручилаца.

У том случају Наручилац може ангажовати другог извођача и недостатке отклонити по тржишним ценама у складу са правним стандардом о пажњи доброг привредника.

### ИЗВОЂЕЊЕ УГОВОРЕНИХ РАДОВА

#### Члан 14.

За укупан уграђени материјал Извођач мора да има сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим техничким прописима, стандардима и законима, а за радове те врсте.

Уколико Наручилац утврди да употребљени материјал не одговара стандардима и техничким прописима, он га одбија и забрањује његову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета. Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала, поред тога он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара квалитету. У случају да је због употребе неквалитетног материјала угрожена безбедност објекта и животне средине Наручилац има право да тражи да Извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговореним одредбама.

Уколико Извођач у одређеном року то не учини, Наручилац има право да ангажује другог Извођача, искључиво на трошак Извођача по овом уговору.



#### Члан 15.

Стручни надзор над извођењем овде уговорених радова свакодневно прати стручни надзор Наручиоца.

#### Члан 16.

Извођач ће део уговорених радова извршити преко подизвођача или чланова групе понуђача:

1. „Машинопројект Копринг“ а.д., матични број 07022387; ПИБ: 101512751  
са седиштем у Београду, ул. Добринска број 8а

2. „Цевас Цо“ д.о.о., матични број 20268794 ПИБ: 104909948  
са седиштем у Лазаревцу, ул. Војводе Мишића број 9

3. \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_ ПИБ: \_\_\_\_\_  
са седиштем у \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_ ПИБ: \_\_\_\_\_  
са седиштем у \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

Извођач у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза, те и за радове изведене од стране подизвођача, као да их је сам извео. Извођач одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза неограничено солидарно са осталим понуђачима из групе понуђача.

#### Члан 17.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова радова, извођач је дужан да застане са том врстом радова и писмено обавести стручни надзор и Наручиоца.

По добијању писмене сагласности од Управе за јавне набавке, Извођач радова ће извести вишак радова. Јединичне цене за све позиције из предмера радова, усвојене понуде извођача за које се утврди постојање вишка радова остају фиксне и непромењене, а извођење вишка радова од 10% количине неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

#### ПРИМОПРЕДАЈА И КОНАЧНИ ОБРАЧУН ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

#### Члан 18.

Извођач о завршетку уговорених радова обавештава Наручиоца и стручни надзор, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник. Примопредаја радова и коначни обрачун се врши комисијски, најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана завршетка радова.

Комисију за примопредају и коначни обрачун изведених радова чине 2 (два) представника Наручиоца и 1 (један) представник Извођача уз обавезно присуство стручног надзора Наручиоца.

Садржину записника о примопредаји и коначном обрачуну одређује Наручилац, а он обавезно мора да садржи предмет односно назив радова који су извођени, период у коме су радови извођени, запажања која се односе на квалитет и степен завршених радова и др.

Извођач је дужан да приликом примопредаје радова преда Наручиоцу, попуњене одговарајуће табеле свих уграђених материјала, у три 3 (три) примерка са приложеним атестима. Грешке, односно недостатке, које утврди Наручилац у току извођења или приликом

преузимања и предаје радова, Извођач мора да отклони без одлагања. Уколико те недостатке Извођач не почне да отклања у року од 3 (три) дана и ако их не отклони у споразумно утврђеном року Наручилац ће радове поверити другом Извођачу на рачун Извођача радова. Евентуално уступање отклањања недостатака другом Извођачу Наручилац ће учинити по тржишним ценама и са пажњом доброг привредника.

Наручилац ће у моменту примопредаје радова од стране Извођача, примити на коришћење изведене радове.

#### Члан 19.

Коначну количину и вредност радова по овом уговору утврђује Комисија за примопредају и коначни обрачун на бази стварно изведених радова оверених у грађевинској књизи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из понуде које су фиксне и непроменљиве.

Комисија сачињава записник о коначном обрачуну изведених радова.

Садржину записника о коначном обрачуну одређује Наручилац, а он обавезно мора да садржи комплетно финансијско сравањење.

Окончана ситуација за изведене радове испоставља се Наручиоцу, истовремено са записником о примопредаји и коначном обрачуну изведених радова.

### РАСКИД УГОВОРА

#### Члан 20.

Наручилац задржава право да једнострано раскине овај уговор у следећим случајевима:

- ако се на основу грађевинског дневника утврди да извођач неоправдано касни са извођењем радова дуже од 15 (петнаест) календарских дана,
- ако извођач не изводи радове у складу са пројектном документацијом и сопственом понудом
- ако радови које Извођач изводи не одговарају прописима и стандардима за уговорену врсту радова, а извођач није поступио по примедбама стручног надзора,
- ако из неоправданих разлога прекине са извођењем радова,
- уколико Наручилац утврди да Извођач радова не користи људске и материјалне ресурсе наведене у конкурсној документацији и то без икаквих материјалних обавеза према Извођачу, а може тражити и накнаду штете, што ће утврдити трочлана комисија формирана од стране наручиоца и која ће о томе сачинити записник.

Наручилац задржава право да једнострано раскине уговор и у случају недостатка средстава за његову реализацију или других оправданих разлога који се нису могли предвидети у тренутку спровођења јавне набавке из члана 1. овог уговора. Уколико дође до раскида уговора пре завршетка свих радова чије извођење је предмет, заједничка комисија сачиниће записник о до тада стварно изведеним радовима и њиховој вредности у складу са овим уговором.

Уговор се раскида писменом изјавом која садржи основ за раскид уговора и доставља се другој уговорној страни.

У случају раскида уговора, извођач је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања, као и да наручиоцу преда комплетну градилишну и другу документацију.



Извођач је дужан да обавести Наручиоца пре увођења друге радне машине или другог лица о измењеним околностима у писаном облику најкасније у року од 3 дана од настанка промене. Извођач не може по овом основу тражити повећање цене јер је цена фиксна.

#### Члан 21.

У случају раскида овог уговора изазваног кривицом Извођача, сву штету која настане раскидом Уговора сноси Извођач, а овај уговор признаје за извршну исправу без права приговора.

Кривицу Извођача за раскид овог уговора утврђује трочлана комисија формирана од стране Наручиоца, а чији је обавезан члан представник стручног надзора.

#### ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 22.

За све што овим уговором није посебно предвиђено примењују се одредбе Закона о планирању и изградњи и Закона о облигационим односима.

#### Члан 23.

Саставни део овог уговора чине:

- Понуда Извођача, број 45/16 од 15.04.2016. године.

#### Члан 24.

Сва спорна питања која настану у вези са извршењем овог уговора, уговорне стране решаваће споразумно.

У случају да спор не може да буде решен споразумно, за решавање истог уговара се стварно и месно надлежни Привредни суд у Ваљеву.

#### Члан 25.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања обе уговорне стране.

#### Члан 26.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака који имају снагу оригинала, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗА ИЗВОЂАЧА:  
Директор



ЗА НАРУЧИОЦА:  
Директор